

ALV 11 december 2013

		Aanwezig	Afwezig
Bestuursleden			
T.P.P. Moors	voorzitter	X	
A.A. Keijman	secretaris	X	
J. Stuurman	penningmeester	X	
A. Kaiser	2 ^{de} secretaris	X	
Raad van toezicht			
C. Mylanus	voorzitter	X	
M. Brouwer	lid	X	
L. Schiks	lid	X	
Overige aanwezigen			
H.J. van Zwol	technisch adviseur		X
Huurdersraad			
F. Kamst	voorzitter	X	
E. van de Burg	lid	X	
M. Oudt	lid	X	
M. Wortelboer	lid		x
Helly Boers	Nieuw lid	X	

1. Opening

De voorzitter heet iedereen welkom en maakt melding van de personen die hebben aangegeven verhinderd te zijn.

2. Mededelingen

Vorbereiding statutenwijziging

De statutenwijziging wordt voorbereid door het inwinnen van advies van een juridisch specialist. Daarnaast wordt door onze notaris onderzocht in hoeverre de governancecode verenigbaar is met dwingend formeel recht. Tijdens volgende ALV zullen wij de uitkomsten van deze inventarisatiefase en vervolgacties terugkoppelen.

Vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de Woningbouwvereniging Maarn

Het verschil van inzicht over de procedure van woningtoewijzing en urgentieverlening tussen de gemeente en WBV Maarn heeft lange tijd de toon gezet in de onderlinge verhoudingen. Uiteindelijk heeft het zelfs geleid tot een procedure bij de Raad van State waarbij WBV Maarn in het gelijk is gesteld. Met het oog op een verbetering in de toekomstige samenwerking tussen WBV Maarn en de Gemeente is er in september en oktober een mediationtraject gevolgd. Dit heeft geleid tot een vaststellingsovereenkomst waarin een aantal principiële afspraken zijn gemaakt over:

- respect en waardering voor de kennis en expertise van WBV Maarn;
- de rol van WBV Maarn in het proces van woningtoewijzing en urgentieverlening, en;
- het belang van snelle communicatiekanalen/schakelingen met de gemeente in geval van urgente zaken.

De eerste vruchten van deze overeenkomst zijn al geplukt. Er is een voorstel gedaan tot aanpassing van de huisvestingsverordening om de bevoegdheden van WBV Maarn in het proces van woningtoewijzing en urgentieverlening te verstevigen. Daarnaast is er door de snellere



communicatiekanalen een einde gekomen aan een langslappende zaak rondom transparantie over in rekening gebrachte precariokosten.

Vraag van lid: Wordt nog steeds 30% toegewezen aan lokaal woningzoekenden?

Antwoord: Ja, maar helaas is er wel een wijziging van definitie van 'lokaal woningzoekende' doorgevoerd waardoor de groep van lokaal woningzoekenden nu is uitgebreid tot woningzoekenden in de gemeente en niet alleen woningzoekenden uit Maarn en Maarsbergen. Dit is op provinciaal niveau besloten.

Nieuw lid van de huurdersraad

Helly Bosch is toegetreden als nieuw lid tot de huurdersraad. Zij stelt zich voor aan alle aanwezigen. Helly voelt zich sterk verbonden met het dorp en zet zich in voor de lokale belangen. Zij spreekt de wens uit dat er in de toekomst een grotere betrokkenheid van jongere huurders ontstaat.

3. Begroting 2014, Meerjarenbegroting 2014 – 2023, Meerjarenonderhoudsbegroting 2014 – 2024

- De penningmeester geeft een presentatie. Deze presentatie is als pdf-bestand gepubliceerd op de website.
- De huurdersheffing plus saneringsheffing vallen op. Dit zijn hoge kosten en komen uit op ongeveer €1000 per woning per jaar.
- De meerderheid van huurders had de huurtoeslag gecedeerd. Vanaf januari wijzigt dit. De belastingdienst zal de huur dan direct overmaken aan de huurders. De huurders zijn vanaf 1 januari zelf verantwoordelijk om de volledige huursom af te dragen.

4. Voorstel herbenoeming mevrouw mr. A. Kaiser

De benoemingstermijn van mevrouw mr. A. Kaiser eindigt op 28 februari 2014. De raad van toezicht heeft besloten mevrouw mr. A. Kaiser voor te dragen voor herbenoeming per 1 maart 2014. Het voorstel van de heer K.A. Mylanus, voorzitter van de raad van toezicht is als bijlage bijgevoegd bij de agenda. Alle aanwezigen stemmen in met de voordracht voor herbenoeming van mevrouw mr. A. Kaiser.

5. Rondvraag

- Er is nog geen vacature opengesteld voor een nieuw bestuurslid.
- De presentatie van de huurdersraad wordt uitgesteld tot de volgende vergadering.
- Schoolplein-woningen, brandgevaar.
- Er wordt op gewezen dat de huidige marktomstandigheden wellicht aanleiding geven om meer concurrentie te stellen onder bouwondernemingen.
- Politie reageert niet of traag op Hennep Convenant.

6. Sluiting

De voorzitter van het bestuur sluit de vergadering om 21.00.

Maarn, 11 december 2013

A. Kaiser, tweede secretaris

Vastgesteld door,

T.P.P. Moors, voorzitter Bestuur en K. Mylanus, voorzitter Raad van toezicht