

Verslag algemene ledenvergadering (alv) woensdag 27 juni 2012

Bestuursleden		Aanwezig	Afwezig
T.P.P. Moors	voorzitter	x	
A.A. Keijman	secretaris	x	
J. Stuurman	penningmeester	x	
A. Kaiser	tweede secretaris		x
G. Visser	tweede penningmeester	x	
Raad van Toezicht			
K.A. Mylanus	voorzitter	x	
M.S. Brouwer	lid	x	
L.J. Schiks	lid	x	
Huurdersraad			
F. Kamst	voorzitter		x
E. van de Burg	lid	x	
M. Oudt	secretaris	x	
Technisch adviseur			
H.J. van Zwol	technisch adviseur	x	
Leden			
Zie bijlage 1			

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.05 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. De dames A. Kaiser en J. Kutsch Lojenga, en de heren F. van de Vegte en T. Kuppen hebben laten weten verhinderd te zijn om de vergadering bij te wonen.

2. Mededelingen

- De secretaris geeft een toelichting op de ontwikkelingen van het Centrumplan: De WBV Maarn heeft een berekening gemaakt van wat volgens haar een verantwoord plan is. Projectontwikkelaar OVOM en de eigenaar van de grond hebben daarmee (nog) niet ingestemd. Vanuit de WBV Maarn is aan de gemeente gevraagd om te interveniëren. De secretaris spreekt de hoop uit dat vanuit de wederpartij alsnog toenadering wordt gezocht om de kloof te overbruggen.
- De voorzitter deelt mee zeer recentelijk door de gemeente te zijn benaderd over de Gemeentewerf. Dit onderwerp moet nog binnen het bestuur worden besproken.
- De penningmeester geeft aan bericht van het Centraal fonds voor Volkshuisvesting (CFV) te hebben ontvangen waarin de WBV Maarn wederom de A1-status heeft gekregen, hetgeen inhoudt een positief oordeel over de financiële situatie.
- Tot slot deelt de penningmeester mee dat het debacle "Vestia" (derivaten) mogelijk wordt afgewend op de corporaties in Nederland. Dat zal WBV Maarn circa € 90.000,00 gaan kosten. De WBV Maarn heeft overigens geen derivaten.

3. Jaarverslag 2011 en Jaarrekening 2011

Alle leden hebben bij de uitnodiging het in de statuten voorgeschreven volkshuisvestingsverslag, het jaarverslag van het bestuur en van de Raad van Toezicht en het belangrijkste gedeelte van de jaarrekening over 2011 ontvangen. De volledige set jaarstukken en het rapport van de accountant inzake het volkshuisvestingsverslag kunnen in de bibliotheek worden ingezien.

De penningmeester geeft aan dat per 2013 de huurtoeslag door de corporaties moet worden betaald. Dit betekent echter niet dat op onderhoud zal worden beknipt. Daarna geeft de penningmeester een toelichting op de balans (pagina 28) en de winst- en verliesrekening (pagina 29). De stijging van de waarde van het bezit (van 19 miljoen naar 23 miljoen) wordt veroorzaakt door de renovatie in de complexen II, III en IV waardoor de levensduur van die woningen is verlengd.

Nadat er verder geen vragen meer zijn, concludeert de voorzitter dat de ledenvergadering goedkeuring verleent aan het jaarverslag en de jaarrekening 2011 en instemt met voornoemde verslagen.

4. Voordracht herbenoeming van de heren A.A. Keijman (secretaris bestuur) en J. Stuurman (penningmeester bestuur)

De heren Keijman en Stuurman verlaten de zaal.

Het bestuurslidmaatschap van de beide bestuursleden eindigt op 30 juni 2012 wegens het verstrijken van de statutaire benoemingstermijn, tenzij zij opnieuw worden herbenoemd.

De heer Mylanus, voorzitter van de Raad van Toezicht, geeft een korte toelichting op de bij de agenda gevoegde notitie van 11 juni 2012 van de Raad van Toezicht waarin de ledenvergadering is geadviseerd de heer Keijman voor te dragen voor een derde termijn van twee jaar en de heer Stuurman voor te dragen voor een derde termijn voor een periode van vier jaar.

De heer Keijman wordt vervolgens voor een periode van twee jaar en de heer Stuurman voor een periode van vier jaar door de ledenvergadering met algemene stemmen herbenoemd.

De heer Mylanus overhandigt de beide bestuursleden een boeket bloemen.

5. Rondvraag

De heer Born informeert of de WBV Maarn een financiële bijdrage wil leveren aan een nog door hem te organiseren buurtfeest in Tuindorp. De voorzitter geeft aan dat daartoe in beginsel bereidheid bestaat en verzoekt de heer Born een begroting in te dienen. Bestuurslid Visser geeft aan dat ook de gemeente subsidie verstrekt voor dergelijke feesten en voegt daar aan toe dat ook het Oranjefonds een financiële bijdrage verstrekt mits een dergelijk evenement wordt georganiseerd op Burendag in september.

6. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor hun aanwezigheid en sluit om 20.45 uur de vergadering.

Maarn, 4 juli 2012

M.S. van Laaren, notulist

Voor akkoord:
P.P.J. Moors, voorzitter

Voor akkoord:
K.A. Mylanus, voorzitter Raad van Toezicht

Bijlage 1: Presentielijst aanwezige leden

Aanwezigen

Naam leden

M. Brouwer
Born
Ineke Gerrits
K. Mylanus
A.H.M. Corneliese
H. Slot
E. v.d. Burg
M.S. van Laaren
M.J. Oudt
Lia van Es
E.D. Legemaat
T. v.d. Hoorn
A. Cuppers
H. Stoel
Jan de Koning
Hans en Hetty Boers
Laurens Schiks
H.J. Van Zwol

Adres

Saturnushof 1
Schoollaan 34
Heygraafflaan 12
Bijenlaan 3
Van Hemert tot Dingshofplein
Poortse Bos 21
Schoolplein 12
Groenlinglaan 25
Schoollaan 27
Heygraafflaan 16
Tuindorpweg 44
Schoollaan 19
Schoollaan 31
Schoollaan 38
Tuindorpweg 77
Goudvinklaan 2
Hertenlaan 16
Lindenlaan 32