

Maarn, 21 november 2015

Onderwerp: Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

Geachte leden,

Hierbij nodig ik U uit tot het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering welke zal worden gehouden op **dinsdag 8 december 2015 om 20.00 in “De Twee Marken” te Maarn**. Wij stellen Uw aanwezigheid zeer op prijs!

Hoogachtend,
namens het bestuur,
Anouk Kaiser - secretaris

AGENDA:

1. Opening
2. Voordracht en benoeming van nieuwe voorzitter Raad van Toezicht: Mette Vernooij (onder voorbehoud goedkeuring Ministerie van Wonen en Rijksdiensten), zie bijlage voor de toelichting.
3. Bespreken Begroting 2016, Meerjaren(onderhouds)begroting 2016-2025.
*De begroting ligt ter inzage in de bibliotheek en wordt op de website gepubliceerd.
Daarnaast kunt u bij onze penningmeester een samenvatting van de begroting opvragen, via service@wbvmaarn.nl deze krijgt u dan thuis bezorgd per post.*
4. Huurdersvereniging presenteert zich
5. Rondvraag
6. Sluiting

Motivering voordracht van Mevr. Mette Vernooij tot Voorzitter Raad van Toezicht Woningbouwvereniging Maarn

december 2015

Hierbij de motivering voor de voordracht van Mevr. Mette Vernooij, zoals wij die ook naar de Autoriteit Woningcorporaties van het Ministerie van infrastructuur en Milieu hebben gestuurd.

NB Mevr. Vernooij vervult deze functie al op interim-basis sinds begin 2015.

De gevolgde procedure:

In december 2014 heeft de toenmalige voorzitter van de Raad van Toezicht tijdelijk het voorzitterschap van het bestuur van de WBV Maarn op zich genomen. Er is toen een Interim-voorzitter voor de Raad van Toezicht gekomen, Mevr. Mette Vernooij. Omdat wij in het voorjaar van 2015 een selectieprocedure hebben gevolgd voor een nieuwe voorzitter van het bestuur, en niet twee procedures tegelijkertijd wilden volgen, hebben wij de interimperiode van mevr. Vernooij verlengd, na goedkeuring door de Algemene Ledenvergadering, tot 1 januari 2016.

- In augustus 2015 is de Selectiecommissie benoemd, bestaande uit 2 leden Raad van Toezicht (Lex Halsema (vz) en Marten Brouwer) en 1 lid van de Huurdersraad (Guy Stanworth)
- Vervolgend heeft er overleg plaatsgevonden in de Selectiecommissie m.b.t. het functieprofiel en het tijdschema voor de selectieprocedure
- Daarna is het functieprofiel en een oproep aan kandidaten om te solliciteren geplaatst in lokale pers, op de website van de Woningbouwvereniging Maarn en op de websites van VTW en Aedes.
- Deze oproep en het functieprofiel zijn ook overgenomen door andere banenwebsites
- De reactietermijn liep tot en met 2 oktober 2015
- Er zijn 14 reacties binnengekomen tot en met 2 oktober 2015, waaronder een sollicitatie van de huidige interim voorzitter
- De selectiecommissie heeft vergaderd en 3 van de 14 kandidaten uitgenodigd voor een sollicitatiegesprek, waaronder de huidige interim voorzitter
- Op maandag 19 oktober 2015 hebben de 3 sollicitatiegesprekken plaatsgevonden
- De leden van de Selectiecommissie hebben zich ieder voor zich beraden op de keuze
- Op woensdag 21 oktober heeft de selectiecommissie telefonisch overleg gehad en besloten de huidige interim-voorzitter voor te dragen als beoogd voorzitter Raad van Toezicht

Motivering voordracht:

- Mevrouw Vernooij voldoet aan de eisen, zoals die gesteld zijn in het functieprofiel
- de ervaring met mevr. Vernooij in de achterliggende periode, waarin zij de functie als interim-voorzitter al vervulde zijn positief, zowel in de samenwerking binnen de Raad van Toezicht als met het bestuur en de huurders
- omdat de WBV Maarn een onrustige periode achter de rug heeft (2013-2014) kiezen we nu bewust voor rust en continuïteit en wij denken dit te bereiken door het huidige team (bestuur + RvT) zoveel mogelijk door te laten gaan
- de samenstelling van de huidige Raad van Toezicht voldoet goed en de competenties van de 3 leden zijn complementair op alle benodigde aandachtsgebieden

Competenties, zoals benoemd in bijlage 1. bij artikel 19 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015:

Authenticiteit - Mevr. Vernooij heeft veel ervaring, zowel als bestuurder en als toezichthouder bij verschillende corporaties in het land. Zij heeft een duidelijke en herkenbare stijl van werken, denken en doen, is helder in het stellen van prioriteiten en maakt goed duidelijk waar zij voor staat. Dit geldt zowel binnen de RvT als in haar contacten met het bestuur en de huurders. Zij zorgt er voor dat we problemen en risico's benoemen, bespreekbaar maken en oplossen.

Bestuurlijk inzicht - De ervaring van Mevr. Vernooij op veel verschillende functies binnen de Volkshuisvesting maakt haar tot een bestuurlijk zwaargewicht, zonder dat zij hier teveel de nadruk op legt. WBV Maarn is een kleine corporatie met zijn eigen specifieke problemen en kenmerken en ook hier blijkt zij goed mee om te kunnen gaan.

Helicopterview - Nu de bestuurlijke problemen opgelost zijn is het zaak te bekijken of de door de huurders gewenste zelfstandigheid van de WBV Maarn binnen het huidige krachtenveld realistisch is en hoe wij, door het kiezen van samenwerking met andere partijen, deze in stand kunnen houden. Dit vraagt een brede blik op alle vraagstukken waar wij mee te maken hebben, en wij hebben geconstateerd dat Mevr. Vernooij hier uitstekend mee om kan gaan.

Integriteit en moreel besef - Tot nu toe hebben wij Mevr. Vernooij als een integer bestuurder leren kennen. Ons zijn ook geen signalen bekend van anderen die dit weerspreken.

Maatschappelijke (omgevings)sensitiviteit en verantwoordelijkheid - De ervaring van Mevr. Vernooij de afgelopen jaren liggen met name op het terrein van maatschappelijke dienstverlening, meer specifiek binnen de volkshuisvesting. Vrijwel haar gehele carrière heeft zij in dit veld gewerkt en resultaten geboekt. Zij is al sinds 2008 projectleider huisvesting verblijfsgerechtigde asielzoekers voor de stadsregio Amsterdam en brengt op dit gebied dus een vracht aan ervaring mee.

Onafhankelijke oordeelsvorming - In het overleg met het bestuur en de huurders is ons gebleken dat Mevr. Vernooij, op basis van haar ervaring, de juiste vragen weet te stellen en indien nodig ook problemen aan de orde weet te stellen.

Teamspeler - De afgelopen 10 maanden hebben wij als Raad van Toezicht prima samengewerkt. Iedereen krijgt voldoende ruimte om zijn of haar eigen specifieke kwaliteiten in te zetten en gezamenlijk weten we wat we aan elkaar hebben. Ieder heeft zijn eigen kennis en ervaring en gezamenlijk treden we op als een hecht team. De rol van Mevr. Vernooij als voorzitter hierbij ervaren wij als uitermate positief.

Vakinhoudelijke kennis en visie - Het CV van Mevr. Vernooij spreekt hierbij voor zichzelf. Haar gehele loopbaan heeft zij zich ingezet voor de volkshuisvesting op diverse posities in verschillende regio's van het land.

Voorzittersvaardigheid - Wij ervaren de samenwerking met Mevr. Vernooij en de wijze waarop zij haar voorzittersrol invult als bijzonder prettig en inspirerend. Wij komen uit een moeilijke periode en gezamenlijk hebben wij de rust terug weten te brengen, we hebben een nieuw bestuur geformeerd dat de zaken goed oppakt en ook de relatie met de huurders is goed op dit moment.

Zelfreflectie - De Raad van Toezicht praat regelmatig over haar eigen functioneren en alle leden, dus ook Mevr. Vernooij, worden hierbij onder de loep genomen. Dit maakt een vanzelfsprekend onderdeel uit van ons functioneren en zo leren wij ook van elkaar. Gelukkig zijn we niet allemaal hetzelfde, dat spreekt voor zich, maar staan we wel allemaal open voor elkaars advies.