

Concept (versie 9 april 2015)

Hoofdstuk 1. Naam, plaats van vestiging, duur en doel van de vereniging.

Artikel 1:

De vereniging is genaamd: Woningbouwvereniging Maarn en is gevestigd te Maarn, gemeente Utrechtse Heuvelrug. De vereniging werd opgericht op dertien mei negentienhonderd eenentwintig.

Bij Koninklijk Besluit van 12 juni 1981, nr. 26 is de vereniging toegelaten in de zin van de Woningwet.

Artikel 2:

De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn in de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Hoofdstuk 2. Lidmaatschap van de vereniging.

Artikel 3:

- 1) De vereniging kent leden. Leden van de vereniging kunnen zijn meerderjarige natuurlijke personen, die een woning huren van de Woningbouwvereniging Maarn, waarbij geldt : per verhuureenheid één lid.
- 2) Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar.

Artikel 4 :

- 1) In beginsel is iedereen die een woning huurt van WBV lid van de vereniging. Het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.
- 2) Als een lid heeft ingestemd met communicatie via elektronische weg, wordt het e-mailadres dat door het lid voor dit doel bekend is gemaakt, in het ledenregister opgenomen.
- 3) Een lid kan door het bestuur voor een periode van ten hoogste drie maanden worden geschorst als een lid in strijd handelt met de wet, de statuten, het reglement of besluiten van de vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Gedurende deze periode van schorsing kan het lid zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen.
- 4) Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in hoger beroep gaan bij de Ledenraad en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe de Ledenraad bijeen te roepen binnen vier weken na ontvangst van het beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep blijft het lid geschorst.
- 5) Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst; binnen een termijn van 4 weken wordt door het bestuur besloten over opheffing van de schorsing of roeyement.

Einde van het lidmaatschap.

Artikel 5:

1. Het lidmaatschap eindigt door:
 - a. Beëindiging van de huurovereenkomst
 - b. de dood van het lid;
 - c. schriftelijke opzegging door het lid;
 - d. schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - e. ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment met onmiddellijke ingang door opzegging worden beëindigd.
3. Bij beëindiging van de huurovereenkomst wordt door het bestuur het lidmaatschap formeel opgezegd. (Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 1d doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum waartegen was opgezegd.?????)
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het feit dat redelijkerwijs vereniging niet kan worden gevegd het lidmaatschap te laten voortduren en van het besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open bij de Ledenraad. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst; binnen een termijn van 4 weken wordt door het bestuur besloten over opheffing van de schorsing of roeyement.

Hoofdstuk 3. Het bestuur van de vereniging.

Artikel 6 : .

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit 1 tot 5 personen : deze hoeven niet lid te zijn van de vereniging.
2. De benoeming van het bestuur geschiedt door de Raad van Toezicht. (Artikel 37 leden 1 tot en met 6 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.)
3. Voor de keuze en selectie van een nieuw bestuurslid wordt een selectiecommissie in het leven geroepen, bestaande uit minstens één lid van Raad van Toezicht, één lid van het Bestuur en tenminste 1 lid van de huurdersorganisatie
4. De wijze waarop De Raad van Toezicht tot benoeming overgaat wordt tevens in een reglement vastgelegd.
5. Alvorens de raad van toezicht bestuurders die natuurlijke personen zijn benoemt, verzoekt de vereniging Onze Minister om zijn zienswijze op de geschiktheid van die personen voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die personen aan haar kenbaar te maken. Onze Minister kan binnen vier weken zijn zienswijze aan haar doen toekomen, welke

termijn hij, onder schriftelijke kennisgeving daarvan aan de vereniging voor het verstrijken van die termijn, eenmalig met een door hem daarbij te bepalen termijn van ten hoogste vier weken kan verlengen. Een benoeming als bedoeld in de eerste volzin zonder dat Onze Minister daarover een positieve zienswijze heeft uitgebracht is, indien dat niet het gevolg is van zijn handelen of nalaten, strijdig met het belang van de volkshuisvesting. Bij algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent de geschiktheid van natuurlijke personen voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die personen. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van dit lid.

6. Een bestuurslid dient te beschikken over een onberispelijke staat van dienst.

7. Tot lid van het bestuur kan niet worden benoemd de persoon die:

- a. aan een lid van het bestuur in de eerste of tweede graad verwant is, of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van het bestuur;
- b. aan een personeelslid van de vereniging in de eerste of tweede graad verwant is, of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een personeelslid van de vereniging;
- c. deel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders of van de gemeenteraad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug of van een gemeente waar de vereniging feitelijk werkzaam is;
- d. deel uitmaakt van het college van gedeputeerde staten of van provinciale staten van de provincie Utrecht of van een provincie waar de vereniging feitelijk werkzaam is;
- e. deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen;
- f. belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de vereniging;
- g. in eerste of tweede graad verwant is aan of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de raad van toezicht;
- h. op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de vereniging.

Artikel 7:

Een bestuurder die een natuurlijke persoon is wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.

Artikel 8:

Een bestuurslid is te allen tijde bevoegd zelf vervroegd af te treden, mits dit schriftelijk geschiedt, waarbij ten minste één maand opzegtermijn geldt én een redelijke overdrachtstermijn van tenminste één maand.

Artikel 9:

1. Een lid van het bestuur kan door de Raad van Toezicht worden geschorst.
2. Een besluit tot ontslag wordt genomen door de Raad van Toezicht
3. Het besluit tot schorsing of ontslag wordt met vermelding van de gronden onmiddellijk aan het desbetreffende bestuurslid schriftelijk bevestigd.

4. Het betreffende bestuurslid heeft een mogelijkheid tot beroep tegen schorsing of ontslag bij de bevoegde instantie (bzw Minister/ILT), alsmede voorafgaand recht op informatie over de onderbouwing van de schorsing / het ontslag.
5. Een schorsing die niet binnen een termijn van drie maanden wordt gevolgd door ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.

Artikel 10:

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan, alsmede een vervanger voor ieder van hen.
2. Bij reglement kunnen nadere regels met betrekking tot de vergaderingen en de besluitvorming worden gesteld, behoudens datgene wat geregeld is in de artikelen 13, 14, 15 en 16 van de statuten.

Artikel 11:

1. Bestuurders ontvangen een redelijke vergoeding voor de werkzaamheden die zij verrichten ten behoeve van de vereniging. Daarbij wordt de voor de branche geldende wet- en regelgeving in acht genomen.
2. Met bestuurders mag geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 van het Burgerlijk Wetboek worden gesloten.
3. De vereniging verstrekt aan de leden van het bestuur geen persoonlijke leningen, garanties en dergelijke.
4. De raad van toezicht beoordeelt jaarlijks het functioneren van het bestuur en dat van de individuele leden van het bestuur, en bespreekt met het bestuur de conclusies die hieraan moeten worden verbonden. Van het besprokene wordt een verslag opgesteld.
5. In geval van schorsing, belet of ontstentenis van een lid van het bestuur zijn de overig zittende leden bevoegd rechtsgeldige besluiten te nemen, De Raad van Toezicht dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
6. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wordt het bestuur waargenomen door een door de raad van toezicht aangewezen vervanger.

Vergaderingen van het bestuur.

Artikel 12:

1. Elk kwartaal wordt ten minste eenmaal een vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer een bestuurslid het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg, dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop volgens de statuten de voorzitter een vergadering bijeen roept.
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het gedane verzoek wordt gehouden.

Artikel 13:

1. Behalve wanneer overeenkomstig artikel 12, derde lid de vergadering door een bestuurslid bijeen wordt geroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 14:

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen opgesteld. Deze notulen worden in de eerstvolgende bestuursvergadering ter vaststelling aangeboden en zijn vastgesteld als deze door de voorzitter en de secretaris of hun plaatsvervangers zijn getekend.
2. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld.
3. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig, dan kunnen besluiten genomen worden over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn in de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 15:

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten van het bestuur genomen met een gewone meerderheid van stemmen. Blanco stemmen gelden daarbij als niet uitgebracht.
2. Indien een bestuurslid dit wenst, wordt schriftelijk gestemd.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel de inhoud van een genomen besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een bestuurslid dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Taak en werkwijze van het bestuur.

Artikel 16:

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. Aan het bestuur komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Voor het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen boven een bedrag van € 500.000,-- is vooraf de goedkeuring van de raad van toezicht nodig.

4. Voor renovaties, die een bedrag van € 500.000,-- te boven gaan, is vooraf goedkeuring van de raad van toezicht nodig.

Artikel 17:

De vereniging wordt vertegenwoordigd door 2 leden van het bestuur

Artikel 18:

1. Het bestuur legt vooraf ter goedkeuring voor aan de raad van toezicht:
 - a. de volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen van de woningbouwvereniging;
 - b. de operationele en financiële doelstellingen van de woningbouwvereniging;
 - c. de strategie die moet leiden tot het realiseren van de doelstellingen;
 - d. de randvoorwaarden die bij de strategie worden gehanteerd;
 - e. de wijze van vormgeving van de horizontale verantwoording;
 - f. het reglement waarin de werkwijze van het bestuur wordt geregeld.
2. Het bestuur rapporteert hierover in het jaarverslag aan de raad van toezicht en de algemene vergadering.
3. Het bestuur legt ter goedkeuring aan de raad van toezicht voor: het jaarverslag, de jaarrekening, de begroting, achteraf de DPI en de DVI van de vereniging, alsmede vooraf, de uitoefening van stemrecht in deelnemingen waarin de vereniging overwegende zeggenschap uitoefent.
4. Het bestuur legt ten minste de volgende majeure besluiten vooraf ter goedkeuring voor aan de raad van toezicht:
 - a. het aangaan en verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met een andere rechtspersoon, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de vereniging;
 - b. een voorstel tot wijziging van de statuten;
 - c. een voorstel tot ontbinding van de vereniging;
 - d. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling;
 - e. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie;
 - f. het vaststellen dan wel wijzigen van een beleggings- en treasurybeleid;
 - g. het vaststellen van een toetsingskader voor verbindingen en investeringen van de vereniging.
5. Het bestuur geeft in het jaarverslag inzicht in de interne risicobeheersing- en controlesystemen en de werking hiervan.
6. Het bestuur doet ten minste eenmaal per jaar verslag aan de raad van toezicht over de werkzaamheden van de klachtencommissie, zoals geregeld in het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH) en maakt hiervan melding in het jaarverslag van de woningbouwvereniging.

Hoofdstuk 4 De raad van toezicht.

Artikel 19:

1. De vereniging heeft een raad van toezicht.
2. De raad bestaat uit drie of meer toezichthouders die natuurlijke personen zijn.
3. De benoeming van toezichthouders geschiedt door de raad van toezicht.

4. Alvorens de raad van toezicht toezichthouders benoemt, verzoekt namens de Vereniging het Bestuur Onze Minister om zijn zienswijze op de geschiktheid van de betrokken personen voor het lidmaatschap van de raad van toezicht en de betrouwbaarheid van die personen aan haar kenbaar te maken. Onze Minister kan binnen vier weken zijn zienswijze aan haar doen toekomen, welke termijn hij, onder schriftelijke kennisgeving daarvan aan de toegelaten instelling voor het verstrijken van die termijn, eenmalig met een door hem daarbij te bepalen termijn van ten hoogste vier weken kan verlengen. Een benoeming als bedoeld in de eerste volzin zonder dat Onze Minister daarover een positieve zienswijze heeft uitgebracht is, indien dat niet het gevolg is van zijn handelen of nalaten, strijdig met het belang van de volkshuisvesting. Bij algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent de geschiktheid van personen voor het lidmaatschap van de raad van toezicht en de betrouwbaarheid van die personen. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van dit lid.
5. De raad van toezicht is zodanig samengesteld dat de commissarissen ten opzichte van elkaar, het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch kunnen opereren. Een commissaris is deskundig en heeft geen persoonlijk belang in de toegelaten instelling of de door haar in stand gehouden onderneming. Er is geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek tussen een commissaris en de toegelaten instelling.
6. a. de huurdersorganisatie heeft het recht een bindende voordracht te doen voor twee of meer commissarissen, indien de raad van toezicht uit vijf of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie of vier commissarissen bestaat; de wijze waarop dit gebeurt wordt in een reglement vastgelegd.
b. indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, het in onderdeel a voordrachtsrecht berust bij de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk;
c. de raad van toezicht gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in onderdeel a voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 20 zou worden gekomen, of tenzij de algemene vergadering van de vereniging het bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen, in welke gevallen de raad van toezicht hetzelfde aantal commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van de vereniging of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in onderdeel a benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had;
d. de algemene vergadering kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een voordracht als bedoeld in onderdeel a te ontnemen, indien op die vergadering een meerderheid van de aanwezige leden daartoe besluit via stemming en het aanwezige leden (zij het via machtiging) tenminste de helft bedraagt van alle leden, en
e. indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in onderdeel a of b, de raad van toezicht er zorg voor draagt dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met dien verstande dat door die benoeming niet in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 20 mag worden gekomen.

7. Het aantal op grond van het vijfde lid, onderdeel a of b, voorgedragen commissarissen of het aantal op grond van het negende lid, onderdeel e, benoemde commissarissen, is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van toezicht kunnen uitmaken.
8. Bij ontstentenis of belet van een lid van de Raad van Toezicht wordt diens functie waargenomen door een door de raad van toezicht aangewezen vervangend lid van de Raad van Toezicht.

Artikel 20:

Lid van de raad van toezicht kan niet zijn een persoon, die:

1. in dienst is van de vereniging;
2. lid is van het bestuur van de vereniging;
3. een schijn van belangenverstrengeling heeft met de vereniging of zittende leden van de Raad van Toezicht
4. deel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders of de gemeenteraad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug of van een gemeente waarin de vereniging feitelijk werkzaam is;
5. deel uitmaakt van het college van gedeputeerde staten of van provinciale staten van de provincie Utrecht;
6. deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van de gemeenten of provincies te behartigen;
7. belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de vereniging;
8. die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de vereniging;
9. die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van het bestuur, de raad van toezicht of een werknemer van de vereniging;
10. lid is van het management, het bestuur of de raad van commissarissen van een woningcorporatie die binnen hetzelfde werkgebied als de vereniging werkzaam is.
11. . Het lidmaatschap van de raad van toezicht is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de vereniging of haar directe rechtsvoorganger;
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van de vereniging of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die vereniging een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b is opgelegd;
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de raad van toezicht van de betrokken toegelaten instelling zitting heeft in die zodanige raad of instantie;
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, en een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht,

- indien een bestuurder van de toegelaten instelling bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
- f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de toegelaten instelling haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de toegelaten instelling haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de toegelaten instelling haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen, en
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de toegelaten instelling of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting.
- j. Degene die voor benoeming in de raad van toezicht, of in de raad van toezicht van een dochtermaatschappij, in aanmerking wenst te komen, wordt niet daarin benoemd dan nadat hij aan de instantie die tot die benoeming bevoegd is een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
- k. Commissarissen kunnen huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen zijn.

Artikel 21 :

Een lid van de raad van toezicht wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. Een lid van de raad van toezicht mag maximaal één keer opnieuw voor een termijn van vier jaar benoemd worden.

Artikel 22 :

Een lid van de raad van toezicht is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt.

Artikel 23:

1. Een lid van de raad van toezicht kan door de raad van toezicht worden geschorst.
2. Een besluit tot schorsing wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van toezicht over wiens schorsing wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
3. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het verloop van die termijn.
4. Een besluit tot ontslag wordt genomen op voordracht van de raad van toezicht door de algemene vergadering.

5. De raad van toezicht doet geen bindende voordracht tot ontslag dan nadat het lid van de raad van toezicht over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord door de Huurdersorganisatie.
6. Het besluit tot ontslag wordt met vermelding van de gronden onmiddellijk aan het desbetreffende lid van de raad van toezicht schriftelijk bevestigd.

Artikel 24 :

Op de vergaderingen en besluiten van de raad van toezicht is het bepaalde in de artikelen 13, 14, 15 en 16 van overeenkomstige toepassing.

Taak en werkwijze.

Artikel 25 :

1. De raad van toezicht heeft tot taak en is in staat om voortdurend toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging. Hij staat het bestuur met raad ter zijde. De raad van toezicht is bevoegd de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
2. Het bestuur verschaft de raad van toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijk gegevens.
3. Indien het voltallig bestuur komt te ontbreken, neemt de raad van toezicht tijdelijk het bestuur waar.
4. De raad van toezicht bevordert dat dan zo spoedig mogelijk een nieuw bestuur wordt benoemd.
5. De raad van toezicht toetst eenmaal per jaar de beloning van het bestuur aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

Artikel 26 :

De taakverdeling van de raad van toezicht, alsmede zijn werkwijze worden neergelegd in een reglement. De raad van toezicht neemt in het reglement regels op voor zijn omgang met het bestuur.

Hoofdstuk 5 Ledenraad.

Artikel 27 :

De algemene vergadering heeft de volgende taken en bevoegdheden:

1. Besluiten tot het wijzigen van de statuten
2. Besluit tot de ontbinding van de vereniging;
3. Besluiten tot fusie van de vereniging;
4. Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm;
5. Goedkeuring van jaarrekening en het jaarverslag;
6. Het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid;
7. Aanwijzing van een of meer personen om de vereniging te vertegenwoordigen in geval de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuurders of leden van de raad van toezicht.

Met betrekking tot de besluiten zoals genoemd onder dit artikel lid 1, 3 en 3 dienen deze te worden voorgelegd aan de Minister. Aan de goedkeuring van Onze Minister, op een daartoe

strekking van de vereniging, zijn, behoudens in bij of krachtens algemene maatregel van bestuur bepaalde gevallen, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:

a. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de toegelaten instelling, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan;

Artikel 28 :

1. Jaarlijks roept het bestuur de algemene vergadering vóór 1 juli bijeen ter behandeling van de jaarstukken overeenkomstig het in artikel 36 bepaalde.

Artikel 29 :

1. Voorts roept het bestuur de algemene vergadering bijeen indien het dit wenselijk acht of indien de raad van toezicht, dan wel ten minste een tiende deel van de stemgerechtigde leden, zulks schriftelijk met opgave van de te behandelen onderwerpen, verzoekt.
2. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen, tegen een datum uiterlijk vier weken na de indiening van het verzoek, kan bijeenroeping geschieden door de verzoekers.

Artikel 30 :

1. De algemene vergadering wordt schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt tenminste veertien dagen.
2. Op de agenda worden alle onderwerpen geplaatst, die ingevolge de statuten behandeld moeten worden of die het bestuur of de raad van toezicht behandeld wenst te zien.

Artikel 31 :

1. De vergaderingen van de algemene vergadering worden geleid door de voorzitter van het bestuur en bij diens afwezigheid door zijn vervanger.
2. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. De notulen worden door de voorzitter vastgesteld en ten bewijze daarvan door hem en een van de leden van de raad van toezicht, die op de vergadering was ondertekend..
3. Ook indien de leden van het bestuur en de leden van de raad van toezicht niet lid van de vereniging zijn, hebben zij het recht aan de vergaderingen van de algemene vergadering deel te nemen. Zij hebben dan evenwel geen stemrecht.

Artikel 32 :

1. In de algemene vergadering heeft elk lid één stem, waarbij geldt : één lid per huishouden.
2. Een lid dat verwacht niet in staat te zullen zijn in persoon aan een stemming deel te nemen, kan een ander lid schriftelijk volmacht verlenen om voor hem te stemmen. Een volmachtgever is niet bevoegd na het verlenen van een volmacht in persoon aan de stemming deel te nemen.
3. Een gemachtigde kan, uitsluitend tegelijk met zijn eigen stem, ten hoogste twee volmacht-stemmen uitbrengen.
4. Voor zover de statuten niet anders bepalen, worden besluiten door de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

5. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij ten minste een tiende deel van de aanwezige leden schriftelijke stemming verlangt.
6. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
7. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Hoofdstuk 6 Boekjaar, jaarstukken en begroting.

Artikel 33 :

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 34 :

1. Voor het begin van het boekjaar stelt het bestuur de begroting van dat boekjaar vast en legt deze ter goedkeuring voor aan de raad van toezicht.
2. Jaarlijks roept het bestuur de algemene vergadering voor het begin van het boekjaar bijeen ter behandeling van de begroting voor het komende jaar.

Artikel 35 :

1. Het bestuur maakt na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening en een jaarverslag op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden. Ten behoeve van het jaarverslag stelt de raad van toezicht een verslag op.
2. De in het eerste lid genoemde stukken worden gecontroleerd door een door de raad van toezicht aan te wijzen accountant als bedoeld in artikel 2:393, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek.
3. De jaarrekening die ter vaststelling aan de algemene vergadering wordt voorgelegd dient door de raad van commissarissen te worden goedgekeurd. De Raad van Toezicht keurt geen stukken goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en door de leden van de raad van toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan met opgaaf van redenen melding gemaakt.
5. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur aan de algemene vergadering zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene vergadering voor.

Hoofdstuk 7 Statuten en reglementen.

Artikel 36 :

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden aangebracht dan door een besluit van de algemene vergadering in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is niet van toepassing, indien in de vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
5. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is goedgekeurd.
6. t. Een wijziging in de statuten komt, op straffe van nietigheid, tot stand bij notariële akte.

Artikel 37 :

De reglementen voor het bestuur, de raad van toezicht en de huurdersraad worden vastgesteld door respectievelijk het bestuur, de raad van toezicht en de huurdersraad.

Hoofdstuk 8 Ontbinding en vereffening.

Artikel 38

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. door een besluit van de algemene vergadering;
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
 - c. door de rechter in de gevallen in de wet bepaald;
 - d. door het geheel ontbreken van leden.
2. Ontbinding van de vereniging door een besluit van de algemene vergadering kan slechts geschieden in een vergadering van de algemene vergadering waar ten minste de helft van de leden aanwezig is en het besluit wordt genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.

De ontbinding kan pas in werking treden als goedkeuring is verleend door de Minister.

Artikel 39 :

Van het besluit tot ontbinding stelt het bestuur de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis.

Artikel 40 :

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en anderen te benoemen.

Het college van burgemeester en wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

5. Na ontbinding van een de vereniging treedt Onze Minister of een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie op als vereffenaar van haar vermogen.

Artikel 41 :

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden vereniging bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming; Voor zover de goederen en schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen.
Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van die tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.
2. Indien de ontbonden vereniging op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de vereniging aan de gemeente Utrechtse Heuvelrug aan.
3. Voor zover wegens het niet aanwenden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de vereniging te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de vereniging en na het voldoen van de schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71 van de Woningwet.

Hoofdstuk 9 Slotbepalingen.

Artikel 42 :

1. In deze statuten wordt onder het begrip “huurder” mede verstaan:
 - a. de medehuurder in de zin van de artikelen 7:266, 7:267 van het Burgerlijk Wetboek;
 - b. de persoon, bedoeld in artikel 7:268 van het Burgerlijk Wetboek;
 - c. degene die een woongelegenheid met toestemming van de vereniging huurt van een huurder die haar huurt van de vereniging.
2. Daar waar de statuten strijdig zijn met wet of regelgeving dat prevaleert de wet.