



Presentatie Herzieningswet &
statuten

d.d 23 april 2015

Opdracht en uitgangspunten

- Opdracht op 6/11 door RvT
- Uitgangspunten:
 - Behoud van de zelfstandigheid van de woningbouwvereniging Maarn
 - **Voldoen aan de Herzieningswet**
 - Maximaal voldoen aan de AEDES code
 - Toepassing van het 'pas toe of leg uit' principe

Status statuten

- Vigerende statuten : 2010
- Concept statuten : 26/04/2014
- Aedes/ Governance Code
- Werkgroep in nov en dec 2014
- Bouwstenen juristen in 2014
- **Herzieningswet van februari 2015**
- Helder en eenduidig, geen ruimte meer voor verschillende interpretaties

Belangrijkste onderdelen statuten

1. Leden
2. De Algemene Ledenvergadering
3. Bestuur
4. Raad van Toezicht

1. Leden

Bestaand :

- Bestuur beslist over lidmaatschap
- Meerdere leden per huishouden
- Contributie per maand

Nieuw concept :

- Elke huurder is automatisch lid
- Per huishouden 1 lid
- Geen contributie meer

2. Algemene Ledenvergadering

Bestaand :

- Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen worden opgedragen.

2. Algemene ledenvergadering

Nieuw concept:

- De ALV heeft de volgende taken en bevoegdheden:
 - ~~Benoeming en ontslag leden van de RvT~~
 - Besluiten m.b.t. de status van de vereniging
(deze worden voorgelegd aan Minister)
 - Goedkeuring van jaarrekening en het jaarverslag
 - Het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid

3. Het Bestuur

Bestaand :

- RvT bepaalt aantal: 5 t/m 7 leden (1 uit kring huurders)
- Benoeming door de ALV op bindende voordracht RvT (voor huurders-bestuurslid door huurders)
- Benoeming voor 4 jaar, max. 2x herbenoeming
- Afwijking mogelijk in belang van de vereniging, ter beoordeling RvT

3. Het Bestuur

Nieuw concept:

- Bestuur bestaat uit 1 tot 5 personen
(~~bij 3 of meer, 1 uit de kring der leden~~)
- **Benoeming en ontslag door RvT**
- ~~Het leden bestuurslid, op bindende voordracht van de leden~~
- Selectiecommissie:
>1 lid RvT, 1 lid Bestuur, minimaal 1 lid uit de leden
- Reglement rondom selectie en benoeming

3. Het Bestuur

Nieuw concept:

- Bestuurlid moet een onberispelijke staat van dienst hebben
- Bestuursleden worden benoemd voor **max.4** jaar en kunnen ~~2x~~ **onbeperkt** herbenoemd worden (~~ook voor 4 jaar, hiervan wordt niet afgeweken~~)
- Voor herbenoeming gelden dezelfde regels als voor benoeming

4. Raad van Toezicht

Bestaand :

- RvT bestaat uit 3 , 4 of 5 personen
(1 op voordracht van de huurders)
- ALV bepaalt aantal leden op voorstel van RvT
- Benoeming door de ALV op bindende voordracht RvT (voor huurders-RvT-lid door huurders)
- ALV kan bindende voordracht tegenhouden en zelf een kandidaat kiezen

4. Raad van Toezicht

Nieuw concept:

- RvT bestaat uit 3 personen, waarvan 1 voorgedragen door de leden
- RvT benoemt de leden van de RvT **na goedkeuring minister** ~~op bindende voordracht door de RvT~~
- Het leden-RvT-lid, op bindende voordracht van de leden
- ALV kan bindende voordracht leden-RvT-lid tegenhouden (meerderheid stemmen op ALV waar tenminste 50% leden zijn vertegenwoordigd) en zelf een kandidaat voordragen

4. Raad van Toezicht

Nieuw concept:

- RvT lid kan niet:
 - In dienst zijn van de vereniging
 - Lid van het bestuur zijn
 - Deel uitmaken van college B&W (GUH) of van gedeputeerde staten (Prov. Utrecht) of van een orgaan dat hun belangen behartigt
- Een lid van de RvT:
 - Wordt benoemd voor maximaal 4 jaar en kan 1x herbenoemd worden
 - Voor herbenoeming gelden dezelfde regels als voor benoeming

Timing nieuwe statuten

- Herzieningswet goedgekeurd door 1^e en 2^e kamer
- Gereedmaken Statuten en akkoord Raad van Toezicht
- Aparte ALV voor besluit nieuwe statuten
- Goedkeuring minister
- Deponering notaris
- Ingebruikname nieuwe statuten: Per 1 juli 2015

Zijn er nog vragen?

- Er zijn kopieën van de concept-statuten beschikbaar
- Eventuele vragen of opmerkingen, graag voor 15 mei 2015 naar: service@wbvmaarn.nl

Dank voor uw aandacht