

<b>Tabel: "Wie onderhoudt wat?"</b>	
<b>WBV Maarn</b>	<b>Huurder</b>
<b>1. DAKEN</b>	
Schoorstenen (constructie) en dak door voeren	Goten schoonmaken (voorlopig worden de goten als service door verhuurder in december van ieder jaar schoongemaakt)
Dakgootlekkages	Schoorsteen vegen indien open haard of kachel aanwezig is (1x per jaar)
Hemelwaterafvoeren (regenpijpen)	
Dakbedekking	
Dakconstructie	
Dakramen	
<b>2. VLOEREN, WANDEN, PLAFONDS EN GEVELS</b>	
<b>Vloerconstructie</b>	
Vloerafwerking die eigendom is van de woningbouwvereniging	Vloerbedekking die geen eigendom is van de woningbouwvereniging
Kitvoegen	
Vloerluiken	
<b>Wandconstructie</b>	
Wandtegels	Wandafwerking: zoals behang, verf en saus
Stucadoorwerk: grote scheuren en loszittend stucwerk	Stucadoorwerk: kleine gaten en scheuren
Loszittende vensterbanktegels	
<b>Plafondconstructie</b>	
Plafondafwerking die eigendom is van de woningbouwvereniging	Plafond: saus- en schilderwerk
<b>Gevelconstructie</b>	
Voegwerk	
Gevelbekleding	
<b>3. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>	
Kozijnen, buiten en binnen	Niet goed sluitende binnendeuren
Ramen	Herstellen van beschadigingen van binnendeuren
Buitendeuren	Hang- en sluitwerk (kleine reparaties)
Hang- en sluitwerk binnen- en buitendeuren en	Sleutels

ramen (slijtage)	
	Kleine reparaties aan kozijnen, ramen, panelen, deuren, traphekjes etc.
<b>4. RIOLERING</b>	
Standleiding + horizontale hoofdleiding ontstoppen	Riolering + hemelwaterafvoer ontstoppen
Rioleringsleidingen	Schrobutten, vloerpluggen, syphons schoonmaken
<b>5. VENTILATIE</b>	
Dauerlufters (dat zijn aluminium ventilatieroosters in kozijnen)	Overige eenvoudige roosters schoonhouden
<b>6. SANITAIR</b>	
Wastafel (slijtage)	Closetreservoirs repareren (o.a. doorlopend toilet)
Toiletpot en bril (slijtage)	Kraan repareren
Vervanging van sanitair (slijtage)	
Kranen vernieuwen (slijtage)	
Spiegel en planchet (slijtage)	
Zeepbakje en cloethouder (slijtage)	
Douchesproeier en slang (slijtage)	
<b>7. GAS, WATER EN ELEKTRA</b>	
Gasleiding (standaard)	Gasmeter / ter beoordeling van het nutsbedrijf
Gaskraan	Watermeter / ter beoordeling van het nutsbedrijf
Waterleiding	Elektriciteitsmeter / ter beoordeling van het nutsbedrijf
Groepenkast, aardlekschakelaar	
Elektraleidingen en aarding (standaard)	
Schakelaars en stopkontakten	
Elektrische bel en transformator	
Huistelefoon, elektrische deuropener en intercom	
Trappenhuis- en galerijverlichting	
<b>8. C.V.- EN LIFTINSTALLATIE</b>	
C.V. ketel	C.V. bijvullen en ontluchten
C.V. leidingen, radiatoren en kranen	

C.V. vulslang en vulsleutel	
Elektrisch circuit C.V.	
<b>9. MECHANISCHE AFZUIGING</b>	
Kanalen en motoren	Roosters en filters schoonhouden
<b>10. SCHILDER- EN SAUSWERK, BEGLAZING</b>	
Buitenschilderwerk	Binnenschilderwerk
Schilderwerk openbare ruimte	Sauswerk in de woning en berging
Beglazing openbare ruimte	Behangwerk
	Beglazing
<b>11. KEUKENINSTALLATIE, KASTEN</b>	
Aanrechtbladen (na 15 jaar na nieuwbouw of groot onderhoud indien nodig)	Hang- en sluitwerk
Aanrechtbladen met hardboardbodem	Overige aanrechtdelen
	Schappen
	Beschadiging aan de kastdeuren e.d.
	Aanrechtbladen (gedurende de eerste 15 jaar na nieuwbouw of groot onderhoud)
	Aanrechtblokken en -kastjes (kleine reparaties)
<b>12. TRAPPEN</b>	
Constructie	
Leuningen, traphekken	
<b>13. BESTRATINGEN</b>	
Openbare paden en pleinen	Kapotte tegels vervangen
Door de woningbouwvereniging aangebrachte erfafscheiding	Herstraten privé-bestrating
<b>14. ALGEMEEN</b>	
	Aangebrachte schade in/aan de woning
	Kleine reparaties in/aan de woning
	Onderhoud/reparaties aan zelf aangebrachte voorzieningen in/aan de woning
<b>15. DIVERSEN</b>	
Kabel-TV aansluiting in de woning	Ongedierte- en insectenbestrijding