



Woningbouwvereniging Maarn

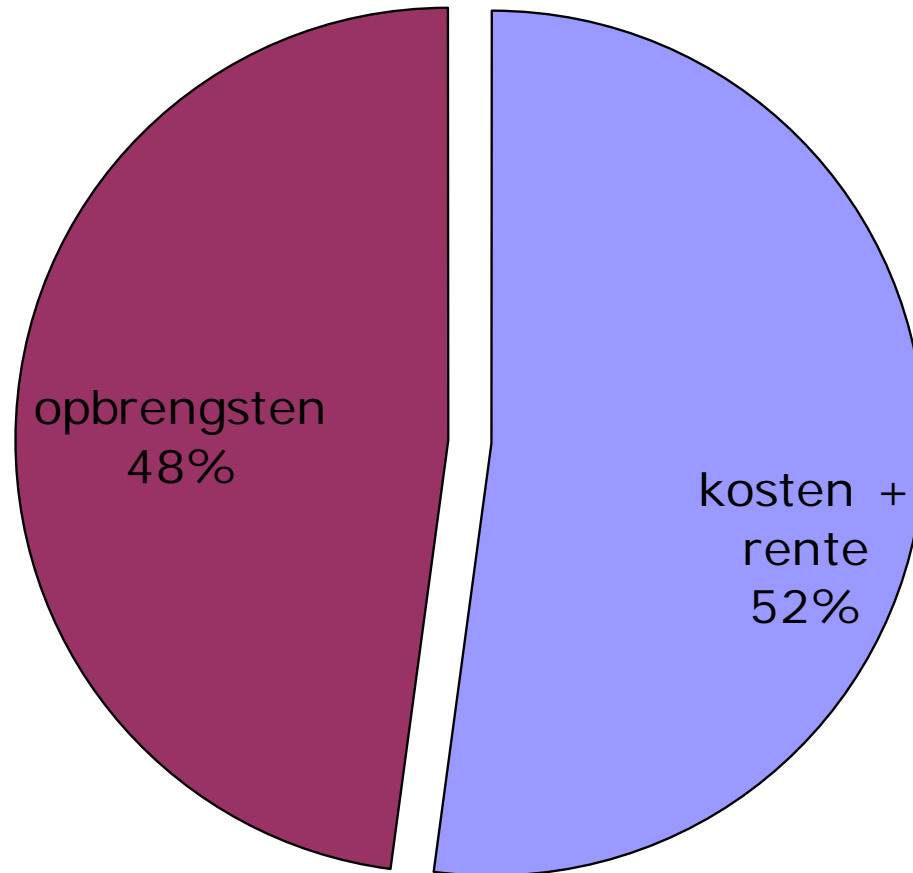
Begroting 2013

Woningbouwvereniging Maarn
Sportlaan 13
3951 CG Maarn

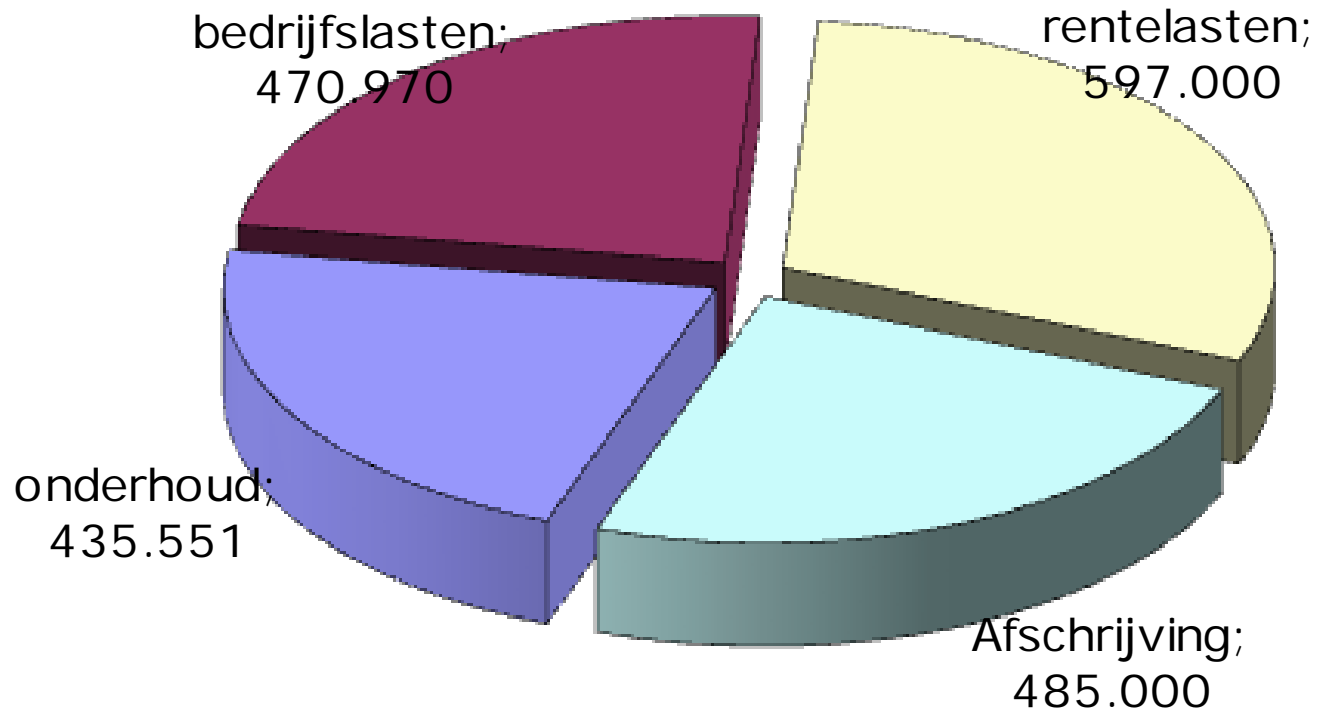
Uitgangspunten begroting 2013

- Huren stijgen 2,3% in 2013
- Onderhoudslasten blijven op gelijk niveau als in 2012
- Overige kosten stijgen met 2,3%
- Er worden 3 woningen gerenoveerd in Tuindorp
- We gaan uit van 14 mutaties per jaar à € 2.100 per mutatie

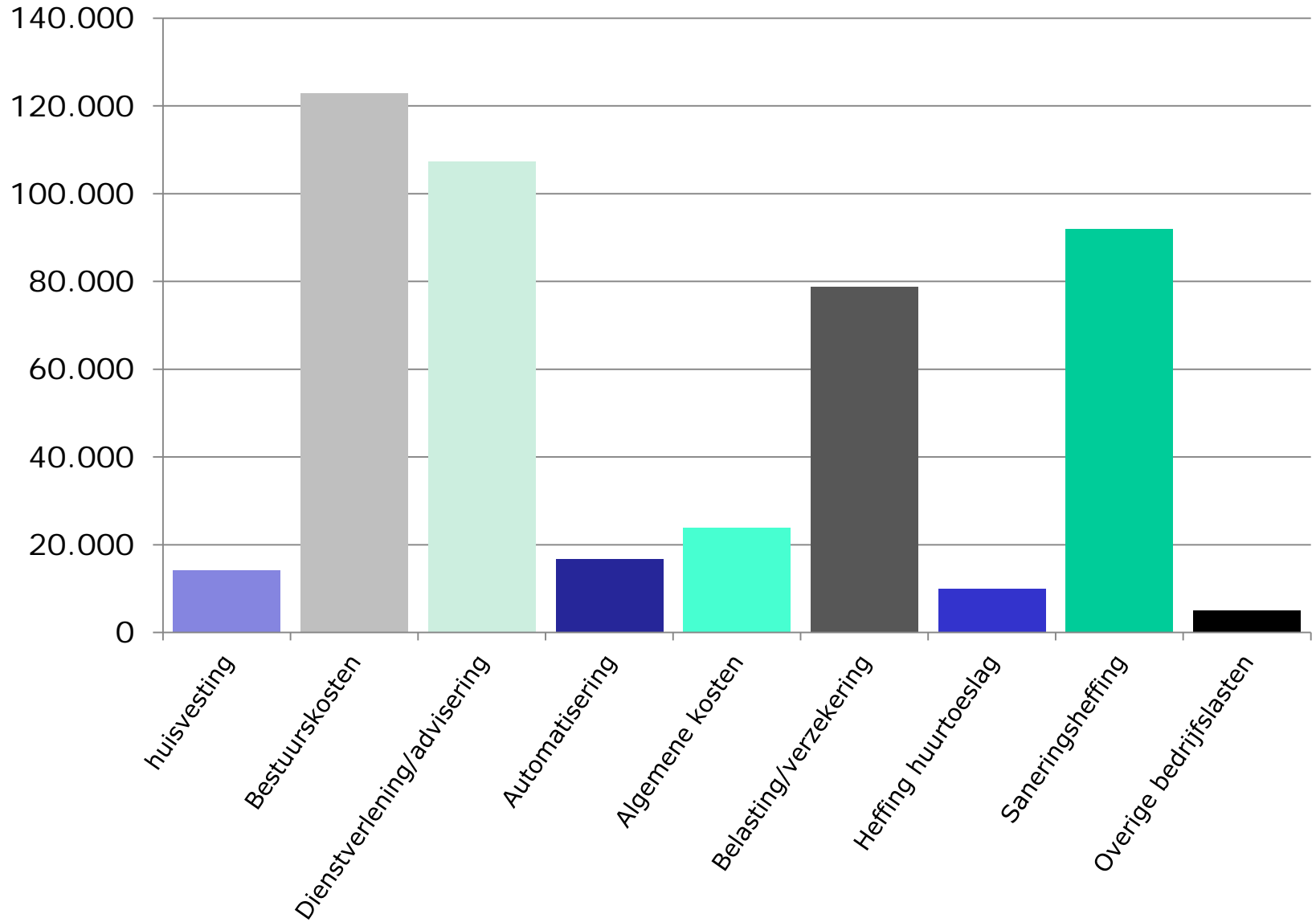
Opbrengsten vs kosten



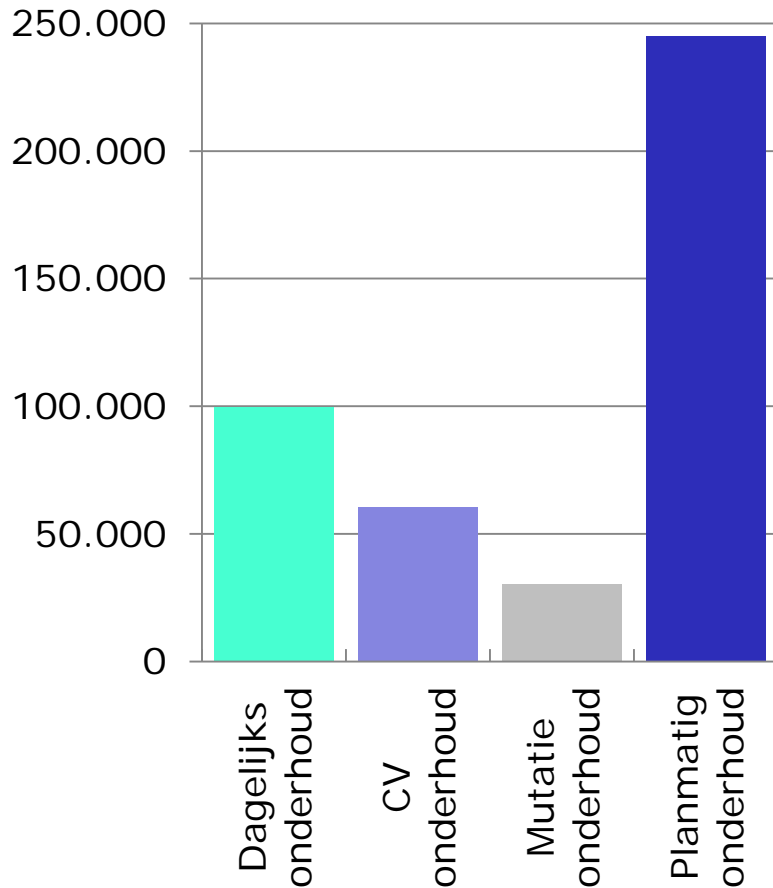
Verdeling kosten



Bedrijfslasten



Onderhoudskosten



Omschrijving

Dagelijks onderhoud	€ 99.572
CV-onderhoud	€ 60.584
Mutatie onderhoud	€ 30.450
Planmatig onderhoud	€ 244.945

Begroting 2013

Omschrijving	Realisatie 2011	Prognose 2012	Begroting 2013
Bedrijfsopbrengsten			
Huren	1.716.217	1.768.000	1.824.000
Vergoedingen	247	247	247
Overheidsbijdragen	3.539	3.539	-
Overige bedrijfsopbrengsten	2.017	2.183	2.188
Totaal bedrijfsopbrengsten	1.722.020	1.773.968	1.826.434
Bedrijfslasten			
Afschrijving woningen en woongebouwen	-	472.000	485.000
Onderhoudslasten	449.523	301.543	435.551
Bedrijfskosten	291.884	321.039	285.085
Belasting en verzekering	87.386	76.800	88.800
Overige bedrijfslasten	29.024	18.485	97.085
Totaal bedrijfslasten	857.816	1.189.867	1.391.521
Bedrijfsresultaat	864.204	584.101	434.913
Rente	545.610	628.000	597.000
Resultaat uit gewone bedrijfsvoering	318.594	-43.899	-162.087