



Woningbouwvereniging Maarn

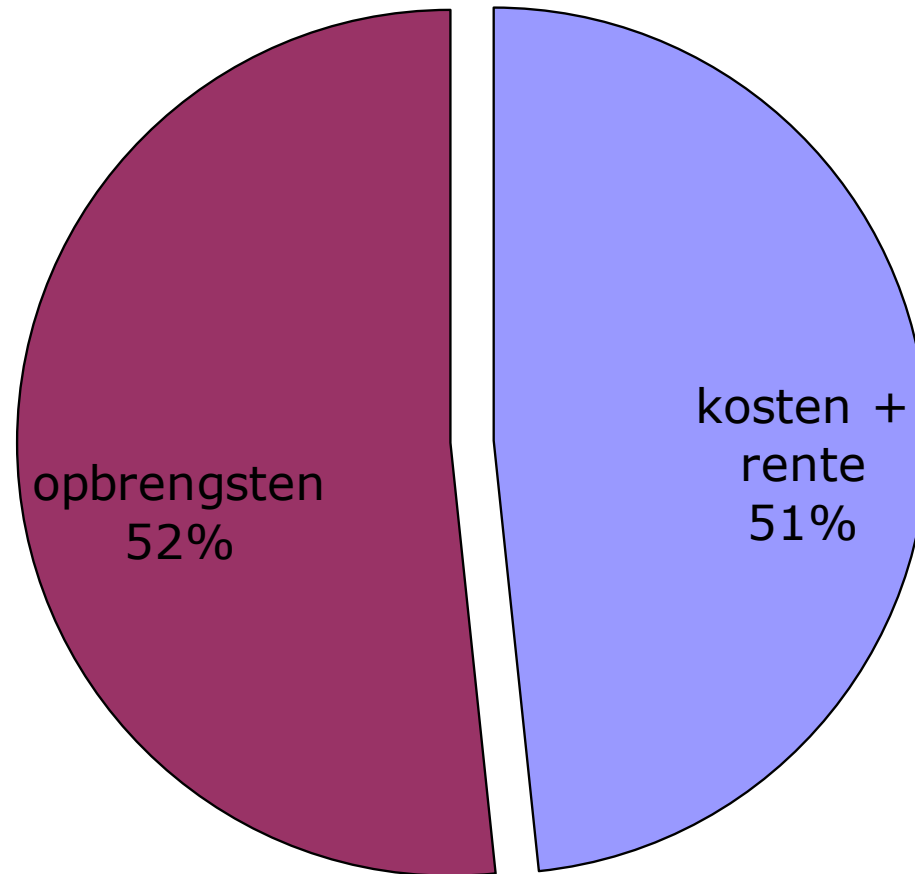
# Meerjarenbegroting 2014-2023

Woningbouwvereniging Maarn  
Sportlaan 13  
3951 CG Maarn

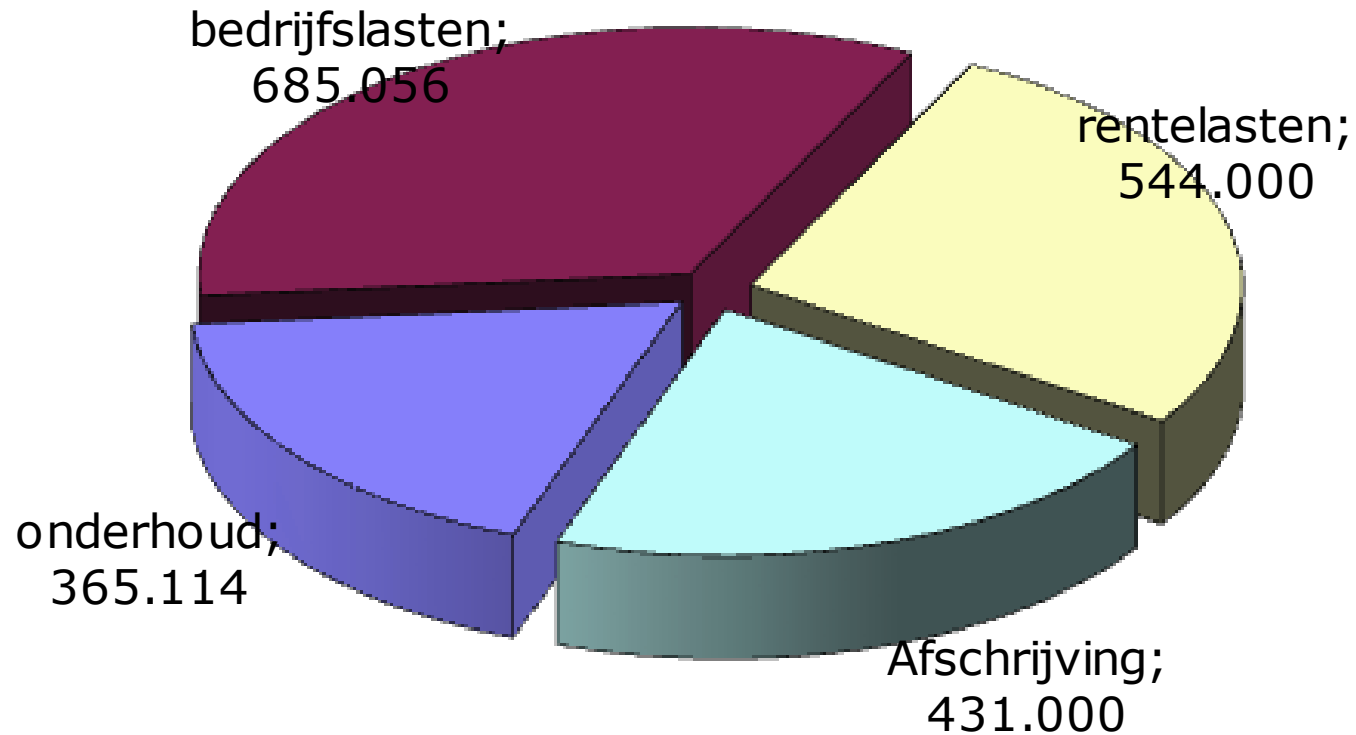
# Uitgangspunten begroting 2014

- Huren stijgen 4% in 2014
- Onderhoudslasten blijven op gelijk niveau als in 2013
- Overige kosten stijgen met 2,5%
- Er worden 2 woningen gerenoveerd in Tuindorp
- We gaan uit van 14 mutaties per jaar
- Er worden 2 woningen verkocht

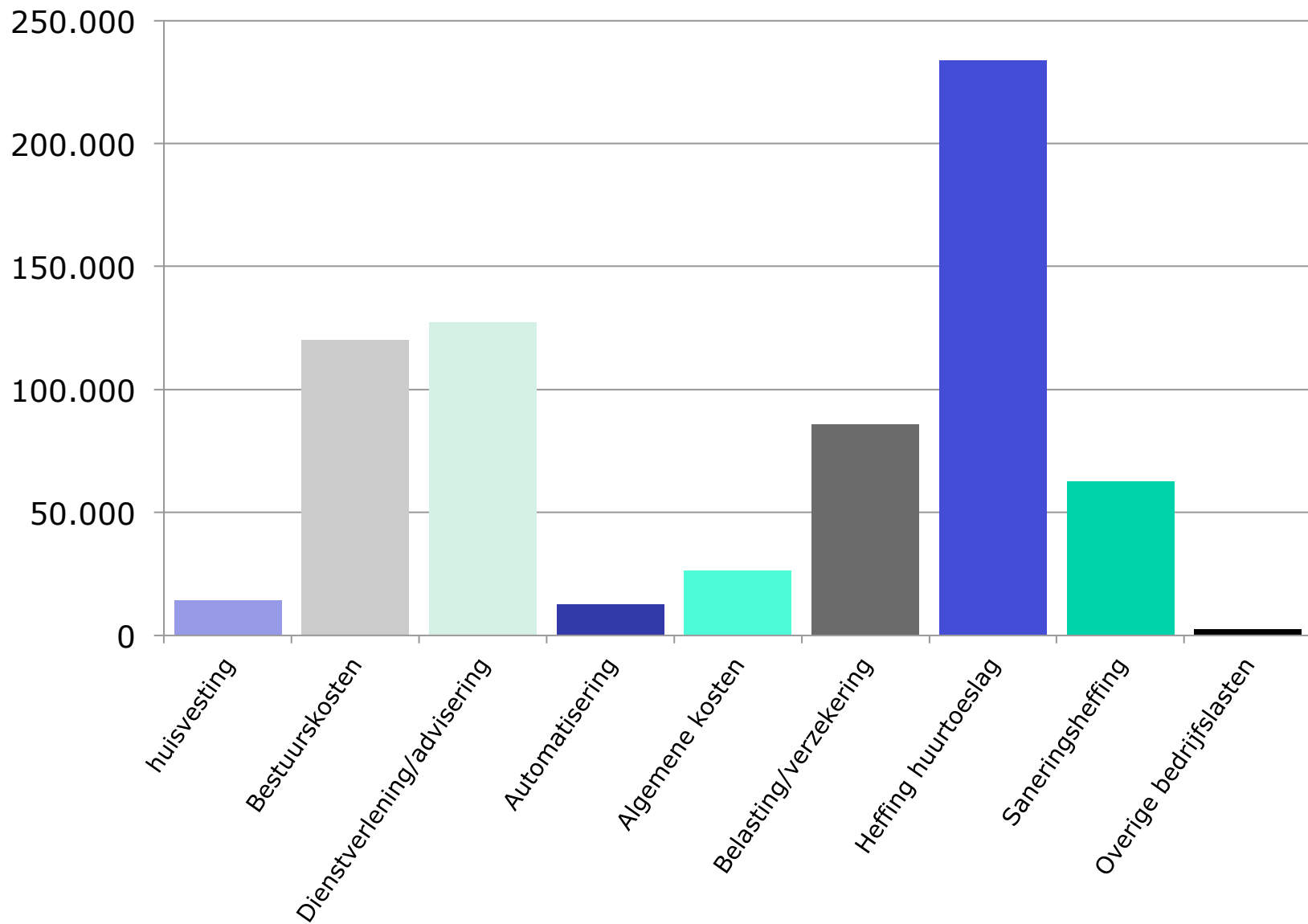
# Opbrengsten vs kosten



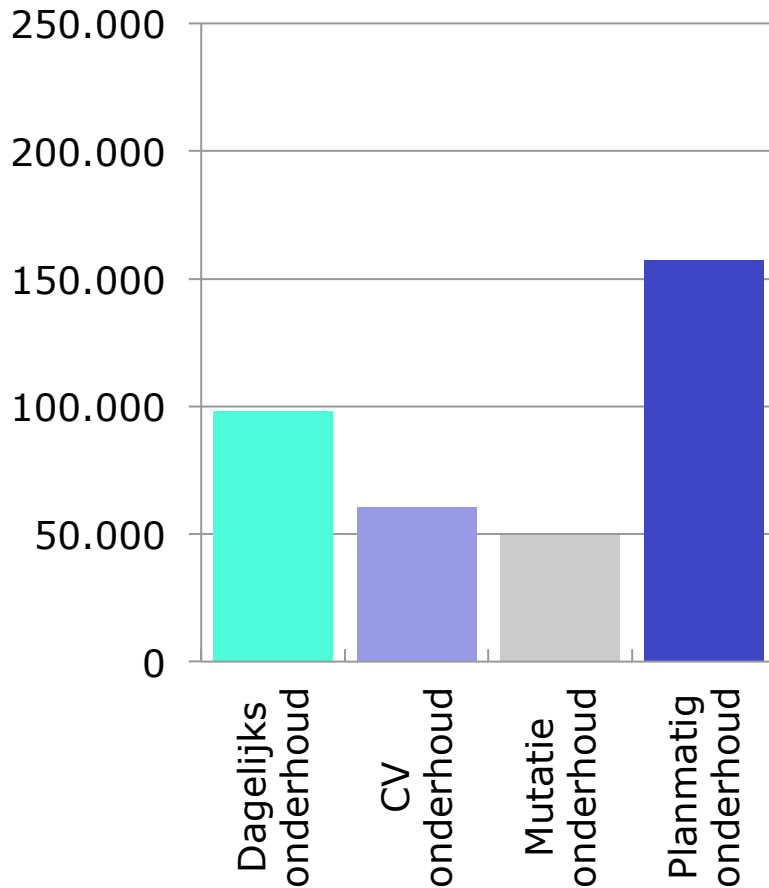
# Verdeling kosten



# Bedrijfslasten 2014



# Onderhoudskosten 2014



## Omschrijving

Dagelijks onderhoud	€ 98.115
CV-onderhoud	€ 60.456
Mutatie onderhoud	€ 49.400
Planmatig onderhoud	€ 157.143

# Begroting 2014

Omschrijving	Realisatie 2012	Prognose 2013	Begroting 2014
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>			
Huren	1.767.860	1.839.600	1.915.540
Vergoedingen	247	247	247
Overige bedrijfsopbrengsten	2.027	2.188	2.210
<b>Totaal bedrijfsopbrengsten</b>	<b>1.770.134</b>	<b>1.842.035</b>	<b>1.917.997</b>
<b>Bedrijfslasten</b>			
Afschrijving woningen en woongebouwen	653.096	432.000	431.000
Onderhoudslasten	258.687	444.156	365.114
Bedrijfskosten	304.370	299.988	300.249
Belasting en verzekering	76.401	83.856	85.916
Overige bedrijfslasten	10.832	81.715	298.891
<b>Totaal bedrijfslasten</b>	<b>1.303.386</b>	<b>1.341.714</b>	<b>1.481.170</b>
Niet gerealiseerde waardeverandering	767.719	-2.684.000	226.000
Rente	-605.492	-590.000	-539.000
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsvoering</b>	<b>628.975</b>	<b>-2.773.679</b>	<b>123.827</b>

# Kengetallen 2014-2018

<b>Operationele kasstroom WSW x € 1.000</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Kasstroom operationele activiteiten	329	303	385	379	287
2% fictieve aflossing WSW lening	-263	-260	-255	-245	-239
<b>Operationele kasstroom WSW</b>	<b>66</b>	<b>43</b>	<b>130</b>	<b>134</b>	<b>49</b>

<b>Solvabiliteit</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
% solvabiliteit	33,10	35,54	38,12	40,14	42,27



# Extra heffingen

x € 1.000	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Verhuurdersheffing	9	234	242	274	305	310
Saneringssteun	70	62	38	39	20	21
<b>Totaal</b>	<b>79</b>	<b>296</b>	<b>280</b>	<b>313</b>	<b>325</b>	<b>331</b>