

Beknopt Curriculum Vitae Kees de Wolf

Personalia

Naam : Kees de Wolf
Woonplaats : Amsterdam
Geboortedatum : 30 augustus 1955



Profiel

Ik heb een brede kennis en ervaring in de Volkshuisvesting (vastgoedontwikkeling en beheer), opgedaan in functies bij woningcorporaties en overheid. Ruim 30 jaar actief in de volkshuisvesting en een maatschappelijk gedreven volkshuisvester in hart en nieren. Ik heb veel ervaring met veranderingsprocessen ben gewend aan het hebben van eindverantwoordelijkheid en het uitoefenen directietaken, excelleer in situaties met tegengestelde belangen en ben in staat partijen te binden. Ik heb een goed ontwikkeld analytisch vermogen en weet situaties, processen en problemen te doorgronden, te vereenvoudigen en op te lossen. Ik heb een goed financieel inzicht, ben sterk in het ontwikkelen en implementeren van nieuwe klantconcepten, zowel in wonen maar ook in de zorg en heb een ruime ervaring met organisatie- en visieontwikkeling. Ik zie vernieuwing als een blijvende uitdaging.

Loopbaan

2016 – heden : Lid Raad van Commissarissen WOONopMAAT, Heemskerk (vicevoorzitter en lid auditcie.en vastgoedcie.)

WOONopMAAT is een woningcorporatie met een kleine 10.000 woningen en werkt alleen in de IJmond en is dus plaatselijk goed bekend en herkenbaar aanwezig voor bewoners en woningzoekenden. Iedere wijk heeft bijvoorbeeld zijn eigen wijkteam met een wijkopzichter, een technisch servicemedewerker en complexbeheerders. WOONopMAAT bespreekt haar ideeën en dienstverlening met huurders en kopers, in bewonerscommissies, met verenigingen van eigenaren, in klantenpanels en binnen haar eigen huurdersplatform. Zie ook www.woonopmaat.nl.

2016 – heden : Lid Raad van Commissarissen WS Naarden (huurderscommissaris)

Woningstichting Naarden is een kleine zelfstandige woningcorporatie in Naarden (gemeente Gooise Meren) met zo'n 800 woningen verspreid over de hele kern. De woningstichting zet zich in om een passend woonaanbod te bieden voor al onze huurders en woningzoekenden Zie ook www.woningstichtingnaarden.nl.

2016 – heden : Hortus Festival: Zakelijk leider

Het Hortus Festival brengt een liaison tot stand tussen muziek en natuur. In de programmering staan componisten uit het Fin du Siècle centraal, die zich lieten inspireren door de natuur. Hun composities worden uitgevoerd op instrumenten uit deze periode. Het Hortus Festival staat bekend om zijn verrassende combinaties van sfeervolle locaties en bijzondere muziek. De concerten zijn intiem: het publiek zit dicht bij het podium en kan na afloop van de concerten eenvoudig contact maken met de musici. Zie ook www.hortusfestival.nl

2006 – 2014: Stichting Woonzorg Nederland, directeur

Woonzorg Nederland is een woningcorporatie die zich inzet voor bijna 27.000 huishoudens en daarnaast voor bewoners van zorgcentra. In totaal heeft Woonzorg 175 verzorgings- en verpleeghuizen in bezit. Bij elkaar opgeteld zijn dat bijna 17.000 verpleegplaatsen en verzorgingstehuisplaatsen.

- Portefeuille: verantwoordelijk voor de afdelingen Klant & Wonen, Onderhoud en Techniek, Technisch Bedrijfsbureau, Klantenservice, Marketing/Communicatie en VvE-beheer (ca. 250 Fte)
- Ontwikkelen en Implementeren van formulemanagement; het op basis van 5 formules in de markt zetten van de producten van Woonzorg Nederland op het gebied van Wonen, Zorg en Diensten. Het ontwikkelen van een intramurale formule als antwoord op het scheiden van Wonen & Zorg aan toegevoegd.
- Introductie en implementatie van een nieuw ICT-pakket (WOCAS-4ALL)
- Overleg met de Ondernemingsraad en het Landelijk Huurdersplatform

2003 – 2006 : Stichting Woonzorg Nederland, directeur businessunit Facilitair Bedrijf

1999 – 2003 : Stichting Woonzorg Nederland, directeur District Oost

1997 – 1999 : Woningstichting Noordvest Schiedam, adjunct-directeur

1995 – 1997 : Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam, adjunct Vestigingsmanager

1994 – 1995 : Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam, organisatie- en beleidsadviseur

1988 – 1994 : Gemeentelijk Woningbedrijf Amsterdam, Personeel- en organisatieadviseur

1982 – 1988 : Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting Amsterdam, Mdw. Personeelsadm.

1980 – 1985 : Gewerkt als zelfstandig musicus en componist

Nevenfuncties:

- Voorzitter van het districtsbestuur Noord-Holland van Veilig Verkeer Nederland (vrijwilligerswerk)