Bij woningruil brengt WBV Maarn **75 euro** administratiekosten in rekening.

**In te vullen door huurder van WBV Maarn**

|  |  |
| --- | --- |
| naam en voorletters | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| adres en huisnummer | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| postcode en woonplaats | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| telefoon thuistelefoon mobielemail | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| gezinssamenstelling en geboortedata | Kind 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kind 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kind 3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| reden woningruil | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| datum | \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - 20\_\_ |
| handtekeninghandtekening medehuurder | x\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ x\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**In te vullen door aanvrager (geen huurder van WBV Maarn)**

|  |  |
| --- | --- |
| naam en voorletter(s)naam partner | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| adres | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| postcode en woonplaats | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| telefoon thuistelefoon mobielemail (in blokletters) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| gezinssamenstelling en geboortedata | Kind 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Kind 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Kind 3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| type woning | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| aantal kamers |  Woonkamer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Slaapkamer(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_   |
| rekenhuurprijs per maand | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| reden woningruil | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| datum | \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - 20\_\_ |
| handtekeninghandtekening medehuurder | x\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_x \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

# **Voorwaarden woningruil**

1. De nieuwe huurovereenkomst is voor minimaal 1 jaar;
2. Uw woonduur in de huidige woning is minimaal 1 jaar;
3. Uw huishoudinkomen niet hoger zijn dan € 44.765 bruto per jaar (peil 2023). Inkomen van kinderen tellen niet mee.

Zie de website van de Rijksoverheid <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning-zoeken/vraag-en-antwoord/wanneer-kom-ik-in-aanmerking-voor-een-sociale-huurwoning>)

1. Bij woningruil van een sociale huurwoning moeten beide partijen in de Regio Utrecht aan een aantal voorwaarden voldoen.

Wij toetsen inkomens op basis van diverse bewijsstukken. Als alles in orde is krijgt u een huisvestings-vergunning. Voor meer informatie over woningruil kunt u kijken op de website van [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl).

**De volgende stukken hebben we nodig van de aanvrager:**

1. Verklaring geregistreerd inkomen over het laatste jaar (verkrijgbaar bij de belastingdienst tel. 0800-05 43). LET OP: zonder een inkomensverklaring kunnen wij u geen woning toewijzen. Deze is ook online aan te vragen via uw DigiD op de website van de belastingdienst;
2. Laatste jaaropgaven werkgever(s)/ uitkeringsinstantie(s);
3. Recente loonstroken/uitkeringsspecificatie minimaal 3 maanden;
4. Bij inkomen uit onderneming of freelance: fiscale aangifte laatste jaar of fiscale schatting volgend of huidig jaar. Winst en verlies rekening gemaakt door een erkent accountant en bewijs van inschrijving KvK;
5. Kopie van uw geldige legitimatiebewijs;
6. Uittreksel uit het bevolkingsregister, met woonhistorie;
7. Indien van toepassing een Verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder;
8. Wij doen onderzoek naar de kredietwaardigheid van de kandidaat huurder;
9. Bij woningruil heeft de verhuurder de mogelijkheid om de huur te verhogen. Informeer daarom tijdig bij ons of de huurprijs verhoogd wordt.

Wij wijzen u erop dat een woningruil afgewezen kan worden op basis van de door ons

verkregen informatie.

**Bel of mail ons als u hierover vragen heeft**

De medewerkers van het team Verhuur geven u graag uitleg. Telefonisch zijn we op elke

werkdag bereikbaar in de ochtenduren tussen 8.30 en 12.00 uur op telefoonnummer

0343 – 44 37 78. Mailen kan naar service@wbvmaarn.nl.