

# Algemene Ledenvergadering

Toekomst Woningbouwvereniging Maarn

11 oktober 2023

# Agenda

- Wat is er deze zomer gedaan?
- Hoe gaat het nu met Wbv. Maarn?
- Resultaat onderzoek fusiekandidaten
- Voorlopige conclusie
- Voorstel volgende stap

## Van de vorige ALV naar deze

- Onderzoek fusiekandidaten
- Zeggenschap ALV en HR

# Hoe gaat het nu met Wbv. Maarn

- Begroting 2023
- Voortgang Wijkplan Tuindorp
- Verkoop woningen
- Begroting 2024

# Onderzoek fusiekandidaten

---

- 3 gesprekken: 1 afgevallen
- 2 partijen zelfde uitgebreide vragenlijst
- Nadere toelichting gevraagd
- Toetsen aan eisen en wensen bestuur en leden/huurders

# Vragen aan fusiekandidaten

---

- Investeren in bezit
- Investeren in huurders
- Risico fusieproces
- Overdracht
- Algemeen

## Vragen over investeren in bezit

- Wijkplan Tuindorp versnellen
- Verduurzamen andere woningen versnellen
- Nieuwbouw
- Planmatig onderhoud
- Verkoop woningen

# Vragen over investeren in huurders

- Invloed HR
- Betrekken huidige leden
- Dienstverlening dichtbij
- Toezicht op onderhoud
- Huurbeleid



## Vragen over risico fusieproces

- Reactie huurdersorganisatie
- Reactie raad van commissarissen
- Reactie gemeente
- Reactie extern toezicht (Aw en WSW)

# Vragen over overdracht

- Vastleggen afspraken (hoe, termijn)
- Bewaken afspraken
- Dienstverlening vanaf 1-1-2024

## Vragen algemeen

- Motivatie
- Invloed recente/lopende fusie
- Reden om af te haken

Beide kandidaten:

- uitvoering van het Wijkplan Tuindorp versnellen
- voortvarend verdergaan met de verduurzaming van de woningen
- realiseren nieuwbouwplannen in Maarn
- planmatig onderhoud voorspelbaar en goed, iom bewoners
- verkoop sociale woningen niet nodig om opgave te realiseren
- bewonersparticipatie is belangrijk
- de corporatie zal fysiek aanwezig zal in het dorp Maarn (een lokaal loket)
- huurbeleid blijft gematigd

## Nabij Wonen:

- Aanwezigheid en positie in gemeente Utrechtse Heuvelrug
- Dichtbij
- Nieuwe bestuurder:
  - ervaring met vml vereniging
  - goede resultaten klanttevredenheid
- Organisatie kent ons



## Voorstel volgende stap

---

Kennismaken met de bestuurder van Nabij Wonen