

Tabel: "Wie onderhoudt wat?"	
Woningstichting Maarn	Huurder
1. DAKEN	
Schoorstenen (constructie) en dak doorvoeren	Goten schoonmaken (voorlopig worden de goten als service door de verhuurder in de maand maart van ieder jaar schoongemaakt)
Dakgootlekkages	
Hemelwaterafvoeren (regenpijpen)	
Dakbedekking	
Dakconstructie	
Dakramen	
2. VLOEREN, WANDEN, PLAFONDS EN GEVELS	
Vloerconstructie	
Vloerafwerking die eigendom is van de woningbouwvereniging	Vloerbedekking die geen eigendom is van de woningbouwvereniging
Kitvoegen	
Vloerluiken	
Wandconstructie	
Wandtegels	Wandafwerking: zoals behang, verf en saus
Stukadoorswerk: grote scheuren en loszittend stucwerk	Stukadoorswerk: kleine gaten en scheuren
Loszittende vensterbanktegels	
Plafondconstructie	
Plafondafwerking die eigendom is van de woningbouwvereniging	Plafond: saus- en schilderwerk
Gevelconstructie	
Voegwerk	
Gevelbekleding	

<b>3. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>	
Kozijnen, buiten en binnen	Niet goed sluitende binnendeuren
Ramen	Herstellen van beschadigingen van binnendeuren
Buitendeuren	Hang- en sluitwerk (kleine reparaties)
Hang- en sluitwerk binnen- en buitendeuren en Ramen (slijtage)	Sleutels
	Kleine reparaties aan kozijnen, ramen, panelen, deuren, traphekjes etc.
<b>4. RIOLERING</b>	
Standleiding + horizontale hoofdleiding ontstoppen	Riolering + hemelwaterafvoer ontstoppen
Rioleringsleidingen	Schrobputten, vloerpluggen, syphons schoonmaken
<b>5. VENTILATIE</b>	
Dauerluffers (aluminium ventilatieroosters in kozijnen)	Overige eenvoudige roosters schoonhouden
<b>6. SANITAIR</b>	
Wastafel (slijtage)	Closet reservoirs repareren (o.a. doorlopend toilet)
Vervanging van sanitair (slijtage)	Kraan repareren
Kranen vernieuwen (slijtage)	
Spiegel en planchet (slijtage)	
Zeepbakje en closethouder (slijtage)	
Douchesproeier en slang (slijtage)	
<b>7. GAS, WATER en ELEKTRA</b>	
Gasleiding (standaard)	Gasmeter / ter beoordeling van het nutsbedrijf
Gaskraan	Watermeter / ter beoordeling van het nutsbedrijf
Waterleiding	Elektriciteitsmeter / ter beoordeling van het nutsbedrijf
Elektraleidingen en aarding (standaard)	
Schakelaars en stopkontakten	
Elektrische bel en transformator	
Huistelefoon, elektrische deuropener en intercom	
Trappenhuis- en galerijverlichting	

<b>8. C.V. INSTALLATIE</b>	
C.V. Ketel	C.V. bijvullen en ontluchten
C.V. leidingen, radiatoren en kranen	
C.V. vulslang en vulsleutel	
Elektrisch circuit C.V.	
<b>9. MECHANISCHE AFZUIGING</b>	
Kanalen en motoren	Roosters en filters schoonhouden
<b>10. SCHILDER- EN SAUSWERK, BEGLAZING</b>	
Buitenschilderwerk	Binnen schilderwerk
Schilderwerk openbare ruimte	Sauswerk in de woning en berging
Beglazing openbare ruimte	Behangwerk
	Beglazing
<b>11. KEUKENINSTALLATIE, KASTEN</b>	
Aanrechtbladen (indien nodig)	Hang- en sluitwerk
Aanrechtbladen met hardboardbodem	Overige aanrechtbladen
	Schappen
	Beschadiging aan de kastdeuren e.d.
	Aanrechtbladen (gedurende de eerste 15 jaar na nieuwbouw of groot onderhoud)
	Aanrechtblokken en -kastjes (kleine reparaties)
<b>12. TRAPPEN</b>	
Constructie	
Leuning, traphekken	
<b>13. BESTRATINGEN</b>	
Openbare paden en pleinen	Kapotte tegels vervangen
Door de woningbouwvereniging aangebrachte erfafscheiding	Herstraten privé-bestrating

14. ALGEMEEN	
	Aangebrachte schade in/aan de woning
	Kleine reparaties in/aan de woning
	Onderhoud / reparaties aan zelf aangebrachte voorzieningen in / aan de woning
15. DIVERSEN	
Kabel-TV aansluiting in de woning	Ongedierte- en insectenbestrijding