

# Huurverhoging 2024

U heeft in april 2024 een voorstel huurverhoging ontvangen. De huurverhoging gaat in op 1 juli 2024. In het voorstel staat uw nieuwe huurprijs.

## **Ik heb geen voorstel huurverhoging ontvangen**

Alle huurders hebben van ons een brief gehad. Neem contact op met ons als u de brief niet kunt vinden. Wij sturen u dan een kopie van de brief toe.

## **Heeft bezwaar maken zin?**

De overheid staat een maximale huurverhoging toe van 5,8%. Woningstichting Maarn blijft hier onder. Bezwaar maken heeft daarom zeer waarschijnlijk geen zin.

Op de website van [rijksoverheid.nl](https://rijksoverheid.nl) leest u in welke situaties het zin heeft om bezwaar te maken. Het bezwaarschrift moet vóór 1 juli bij ons binnen zijn.

Het is bijvoorbeeld zinloos om bezwaar te maken tegen de huurverhoging als u overlast heeft van uw burens of als u vindt dat uw woning slecht onderhouden is.

## **Krijg ik ook huurverhoging als mijn inkomen in 2024 gedaald is?**

De hoogte van uw inkomen heeft geen invloed op de huurverhoging. U krijgt dus gewoon een huurverhoging. Er is één uitzondering. Betaalt u voor de kale huur meer dan € 577,91? Dan heeft u wellicht recht op huurverlaging naar € 577,91 per maand, als:

- u in 2023 niet al een huurverlaging naar € 575,03 voor huurders met een laag inkomen heeft gehad;
- uw kale huurprijs in 2024 meer is dan € 577,91;
- u over de afgelopen 6 maanden minder verdiende dan de bedragen in onderstaande tabel.

Uw huishouden	Inkomensgrens, uw gezamenlijke bruto inkomen over de laatste 6 maanden is niet hoger dan
Huishouden van 1 persoon, die geen AOW krijgt	€ 12.420
Huishouden van 1 persoon, die AOW krijgt	€ 13.215
Huishouden van 2 of meer personen, die allemaal geen AOW krijgen	€ 16.185
Huishouden van 2 of meer personen, van wie minimaal 1 persoon AOW krijgt	€ 17.575

Neem contact met ons op als u denkt dat u in aanmerking komt voor huurverlaging. We hebben uw inkomensgegevens nodig van de laatste zes maanden en uw toestemming om bij de gemeente op te vragen hoeveel personen er op uw adres wonen.

### **Hoe dien ik bezwaar in?**

U stuurt vóór 1 juli 2024 uw bezwaar naar [service@wbvmaarn.nl](mailto:service@wbvmaarn.nl). [Hier](#) kunt u een bezwaarformulier downloaden.

### **Waar vind ik meer informatie?**

Meer informatie vindt u op de websites van de Rijksoverheid, [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) en [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl).